

AITOR ALONSO VITORIA

La Fundación Laboral San Prudencio está a punto de iniciar su andadura en la gestión de apartamentos tutelados para personas mayores, un ámbito de actuación aún virgen para la entidad social que agrupa a 35.000 familias alavesas, casi un tercio de la población total del territorio. Su oferta es la única que concurre a la subasta para adquirir una parcela municipal de Lakua prevista para este tipo de pisos dirigidos a la Tercera Edad. Fuentes municipales dan por hecho que la adjudicación se producirá en las próximas semanas.

El solar en cuestión, entre las calles Landaverde y Barcelona, cerca del Gran Hotel Lakua, ha salido a la puja a un precio de 2.118.040 euros. La Fundación San Prudencio ha ofertado por él una cantidad ligeramente superior, 2.150.000 euros. La parcela es de 5.224 metros cuadrados.

El gerente de la entidad social alavesa, Víctor Allende, explicó ayer a EL CORREO que los planes de la fundación contemplan la construcción de 144 apartamentos tutelados en este terreno, que serán gestionados de forma novedosa en Vitoria y Euskadi «en régimen de cooperativa». De hecho, la sociedad que ha pujado por el solar es la cooperativa de vivienda Altube, que también ha concurrido en nombre de San Prudencio a los sorteos de solares para pisos de protección oficial (VPO) en Salburua y Zabalgana.

«Los apartamentos —explicó Allende— se ofrecerán de forma exclusiva a los socios de la fundación. Ya tenemos una cartera de 750 personas interesadas, así que no quedará otro remedio que adjudicar las futuras viviendas por sorteo», apuntó. Los beneficiarios deberán constituirse en cooperativistas «así que ellos mismos serán los promotores».

El plan es que cada adjudicatario acabe pagando por el apartamento «unos 120.000 euros, un

# La Fundación San Prudencio proyecta construir 145 pisos tutelados en Lakua

La entidad, que firma la única oferta para comprar el solar municipal, gestionará los apartamentos en régimen de cooperativa

## UN NUEVO MERCADO

- **Promotores privados:** Constructoras como Heckaberrri o Sarkis han apostado por los apartamentos para mayores. En Vitoria hay 400 acabados o en obras.
- **Ayuntamiento:** Posee una red de 236 apartamentos públicos.
- **Baskonia:** Promoverá 150 pisos tutelados en Salburua.
- **Caja Vital:** Quiere impulsar hasta un millar de viviendas en los próximos años.

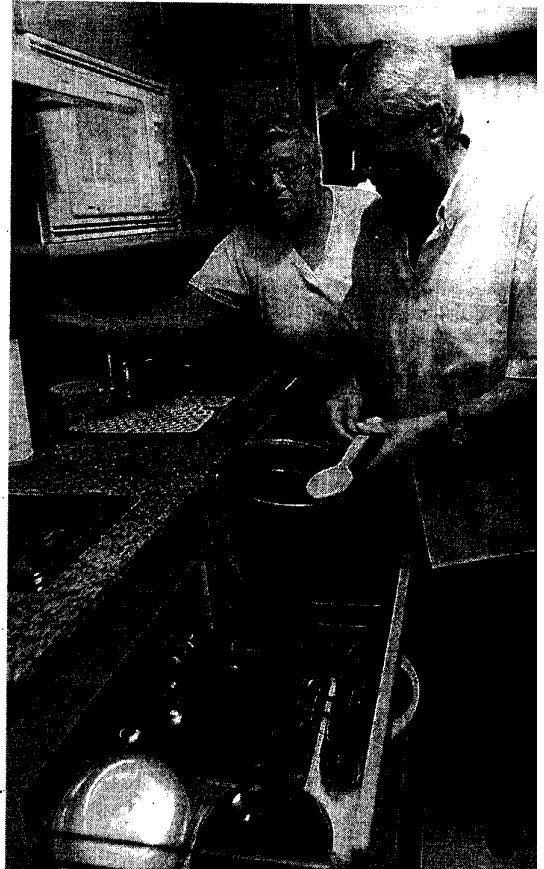
chollo», valoró Allende. El precio está por debajo de las cantidades manejadas en las promociones privadas de apartamentos para la Tercera Edad puestas en marcha de forma reciente en Vitoria, donde cada piso —de unos 50 metros de media— sale a entre 150.000 y 190.000 euros.

«Somos una entidad sin ánimo de lucro y no vamos a permitir que nadie haga negocio con estos apartamentos. Queremos controlar las segundas transmisiones para que no se generen plusvalías y, por tanto, se evite la especulación», enfatizó el gerente de la sociedad laboral.

## Otros planes

El Ayuntamiento de Vitoria tiene pendiente una segunda subasta de solares en Lakua donde se

podrían acometer más promociones de pisos tutelados. A este segundo concurso han concurrido la propia Fundación San Prudencio —con un plan de 200 viviendas— y la empresa Sarkis. En la actualidad, promotores privados ofertan cerca de 400 apartamentos para personas mayores en la ciudad. El mercado crecerá con las promociones previstas por el Baskonia en Salburua (150 apartamentos) y el plan elaborado por la Caja Vital, que pretende impulsar un millar de pisos para jubilados en los próximos años. El Ayuntamiento gestiona 236 apartamentos públicos.



UNA PAREJA, en la cocina de un piso tutelado. / BLANCA C